

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 911,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 176,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			734,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,16	37,57	1 698 844,40	1 331 137,90
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	336 511,04	336 511,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	140 564,93	140 564,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	424 276,13	72 154,81
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 585,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	306 943,13	306 943,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	138 922,27	138 922,27
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 927,99	4 927,99
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	331 113,73	331 113,73

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 385 683,86	1 377 278,27
Содержание и текущий ремонт	1 367 967,30	1 359 685,63
Коммунальные услуги	1 367 967,30	1 359 685,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 716,56	17 592,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	950,64	946,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	804,06	799,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 961,86	15 845,83
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	319 949,70	319 949,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	206 529,52	214 935,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	134,67	138,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	113,26	117,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 168,00	2 284,03
Содержание и текущий ремонт	204 113,59	212 395,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

